

MODIFICACIÓN No. 5 -PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Entre los suscritos a saber **DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.960.751, en calidad de Directora del **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO**, como lo acredita el Decreto Distrital No. 048 del 12 de febrero de 2021, y el acta de posesión No. 038 del 15 de febrero de 2021, quien en adelante se denominará **EL DADEP** por una parte, y por la otra, **ANA MARIA ZAMBRANO DUQUE**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 53.118.810, de Bogotá D.C., quien obra como Gerente General y representante legal de **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, con NIT **860.052.155-6** de conformidad con el certificado de existencia y representación expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá, quien en adelante se denominará **LA TERMINAL**, hemos convenido celebrar la presente modificación al **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019**, del 20 de mayo de 2019, de acuerdo con las siguientes consideraciones:

- 1) Que el **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PUBLICO** y **LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.**, el día 20 de mayo de 2019, suscribieron el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-00129-359-0-2019**.
- 2) Que el plazo de ejecución establecido en la cláusula tercera del citado contrato se fijó en el término de dos (2) años, contados a partir de la fecha de suscripción de la primera acta de entrega, siendo ésta el 28 de mayo de 2019, por lo que el plazo pactado finaliza el 27 de mayo de 2021.
- 3) Que mediante la Modificación N° 1 de fecha 05 de julio de 2019 se incluyeron algunas zonas en el anexo técnico 1 y se modificaron los parágrafos primero y décimo de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 4) Que mediante la Modificación N° 2 de fecha 23 de diciembre de 2019, se modificó la **CLÁUSULA TERCERA OBLIGACIONES DE LA TERMINAL** del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019, adicionando algunas obligaciones a **LA TERMINAL DE TRANSPORTES S.A.**
- 5) Que mediante modificación N° 3 de fecha 06 de mayo de 2020, se modificó el parágrafo undécimo de la cláusula tercera: **OBLIGACIONES DE LA TERMINAL** del Contrato Interadministrativo 110-129-359-0-2019.
- 6) Que mediante modificación N° 4 de fecha 25 de mayo de 2021, se prorroga el plazo de ejecución en doce (12) meses, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de mayo de 2022.
- 7) Que, mediante memorando No. 20223050028903 del 19 de mayo 2022, el Subdirector de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, solicitó modificar el Contrato, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución del mismo en doce (12) meses más, con fundamento en la justificación denominado

MODIFICACIÓN No. 5 -PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

ANEXO 1 SUSTENTO SOLICITUD PRÓRROGA CONTRATO INTERADMINISTRATIVO, No.110-129-359-0-2019, SUSCRITO CON LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.S el cual forma parte integral de esta modificación, suscrita por la supervisión del contrato, en los siguientes términos:

SUSTENTO SOLICITUD MODIFICACIÓN No. 5 (PRÓRROGA 2) AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No.110-129-359-0-2019, SUSCRITO CON LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

La presente solicitud de modificación del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, tiene como fundamento lo siguiente:

Por medio del radicado DADEP No. 20224000105602 del 13 de mayo de 2022 y 20224000107712 del 17 de mayo de 2022, la doctora Ana María Zambrano Duque, en su calidad de Gerente General de la TERMINAL DE TRANSPORTE S.A, solicita prórroga del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, con base en las siguientes consideraciones:

A) ESTADO ACTUAL Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES

➤ **Zonas entregadas en administración a la Terminal de Transporte S.A**

A la fecha el Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019 tiene la administración y operación de treinta y dos (32) predios (RUPI) como zonas de estacionamientos y tres (3) módulos de servicio sanitarios, como se describen a continuación:

ZONA-USO	LOCALIDAD	DESARROLLO O URBANIZACIÓN	RUPI		FECHA ACTA DE ENTREGA TERMINAL
			No. URBANIZACIÓN	No. PREDIO	
ESTACIONAMIENTOS ALHAMBRA	11. SUBA	ALHAMBRA SECTOR SUR	2531	52	28/05/2019
				58	
ESTACIONAMIENTO SANTABARBARA	1. USAQUÉN	NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA I CENTRO COMERCIAL	3665	28	28/05/2019
ESTACIONAMIENTOS MODELIA	9. FONTIBÓN	MODELIA SECTOR D	1107	38	28/05/2019
				51	

MODIFICACIÓN No. 5 -PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

				52	
ESTACIONAMIENTOS SAN ANDRESITO	16. PUENTE ARANDA	ANDALUCIA BARRIO LOS EJIDOS URBANIZACION INDUSTRIAL	2448	6	28/05/2019
		INDUSTRIAL URBANIZACION	1857	19	
				20	
ESTACIONAMIENTOS MARIACHIS-CALLE 116	1. USAQUÉN	NUEVA URBANIZACION PARQUE DE SANTA BARBARA I SECTOR	335	36	4/06/2019
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO COUNTRY 85- DU	2. CHAPINERO	URBANIZACIÓN ANTIGUO COUNTRY CLUB CENTRO CIVICO Y COMERCIAL	3710	5	11/10/2019
				7	
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO LAGO 79- IDU	2. CHAPINERO	AUTOPISTA LAGO DE CHAPINERO	443	1	11/10/2019
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO CHICÓ 97- IDU	2. CHAPINERO	CHICO RESERVADO II SECTOR, URBANISMO LEGAL	725	54	11/10/2019
ESTACIONAMIENTO BAHÍA CALLE 97	2. CHAPINERO	CHICO RESERVADO I SECTOR	729	20	26/11/2019
ESTACIONAMIENTO BAHÍA CALLE 96	2. CHAPINERO	CHICO RESERVADO I SECTOR	729	21	26/11/2019
ESTACIONAMIENTOS GLORIA LARA	11. SUBA	GLORIA LARA DE ECHEVERRI URBANIZACION (ANTES TTES DE COLOMBIA URBANIZACIÓN)	1845	2	12/12/2019
				3	
				4	
ESTACIONAMIENTO EL CARMELO	8. KENNEDY	CARMELO FAVIDI URBANIZACION	2216	13	24/03/2020
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO CHICÓ 90- IDU	2. CHAPINERO	EL CHICÓ	488	71	13/08/2020
				87	
				88	

MODIFICACIÓN No. 5 -PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

ESTACIONAMIENTOS CASTILLA	8. KENNEDY	URBANIZACIÓN CASTILLA	2330	66	24/11/2020
ESTACIONAMIENTO LOTE 12 TERMINAL	9. FONTIBÓN	TERMINAL INTERURBANO DE PASAJEROS DE BOGOTÁ	1437	33	1/07/2021
ESTACIONAMIENTO NICOLÁS DE FEDERMÁN	13. TEUSAQUILLO	NICOLAS DE FEDERMAN II SECTOR URBANIZACIÓN	1933	33	7/07/2021
ESTACIONAMIENTOS LA CASTELLANA	12. BARRIOS UNIDOS	CENTRO COMERCIAL LA CASTELLANA	4028	2	20/09/2021
				3	
				4	
ESTACIONAMIENTOS CALLE 100	2. CHAPINERO	CHICO NORTE II SECTOR- TERCERA Y	2545	7	7/04/2022
				8	
				9	
MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO SECTOR SAN ANDRESITO	16. PUENTE ARANDA	INDUSTRIAL URBANIZACION	1857	20	7/04/2021
MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO SECTOR ALHAMBRA	11. SUBA	ALHAMBRA SECTOR SUR	2531	58	11/04/2022
MÓDULO DE SERVICIO SANITARIO SECTOR SANTA BARBARA	1. USAQUÉN	NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA I CENTRO COMERCIAL	3665	28	11/04/2022

Es importante mencionar que en virtud del parágrafo primero de la cláusula tercera del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, las zonas objeto de este podrán disminuir o aumentar durante su ejecución: “PARÁGRAFO PRIMERO: Las zonas de Estacionamiento, Bahía y/o Parqueadero, se encuentran incluidas en el anexo técnico No.1, las mismas podrán disminuir o aumentar durante la ejecución del contrato por necesidad del servicio (...).

Finalmente, en la actualidad de los treinta y dos (32) RUPI entregados a La Terminal se administran 2755 cupos de automóviles, 384 para motocicleta y 300 para bicicletas, como se describe a continuación:

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

ZONA-USO	RUPÍ		CARROS	CARROS MOVILIDAD REDUCIDA	MOTOS	BICICLETAS
	No. URBANIZACIÓN	No. PREDIO				
ESTACIONAMIENTOS ALHAMBRA	2531	52	156	4	38	26
		58	49	1	6	0
ESTACIONAMIENTO SANTABARBARA	3665	28	221	5	15	22
ESTACIONAMIENTOS MODELIA	1107	38				
		51	26	1	10	0
		52				
ESTACIONAMIENTOS SAN ANDRESITO	2448	6	61	2	8	10
	1857	19	46	1	13	10
		20	45	1	13	0
ESTACIONAMIENTOS MARIACHIS- CALLE 116	335	36	69	2	15	0
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO COUNTRY 85- DU	3710	5	357	14	22	35
		7				
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNE LAGO 79- IDU	443	1	287	10	28	18
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNE CHICÓ 97- IDU	725	54	234	10	33	21
ESTACIONAMIENTO BAHÍA CALLE 97	729	20	58	2	7	0
ESTACIONAMIENTO BAHÍA CALLE 96	729	21	53	2	4	0
ESTACIONAMIENTOS GLORIA LARA	1845	2	41		3	
		3	25		3	
		4	16		3	
ESTACIONAMIENTO EL CARMELO	2216	13	47			
ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNE CHICÓ 90- IDU	488	71	208	9	23	23
		87				
		88				
ESTACIONAMIENTOS CASTILLA	2330	66	58	2	15	20
ESTACIONAMIENTO LOTE 12 TERMINAL	1437	33	140	6	86	100
ESTACIONAMIENTO NICOLÁS DE FEDERMÁN	1933	33	152	4	15	10
ESTACIONAMIENTOS LA CASTELLANA	4028	2	53	5	8	5
		3				
		4				
ESTACIONAMIENTOS CALLE 100	2545	7	110	8		
		8			16	
		9	154			
TOTAL DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTO			2666	89	384	300

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

➤ *Actividades, acciones e inversiones realizadas con ocasión del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019*

1. Mejora sobre los riegos y amenazas de cada estacionamiento administrado.

Como lo menciona la Terminal de Transporte S.A en su solicitud de prórroga, mediante la ejecución del contrato se ha fortalecido la prestación del servicio de seguridad en los parqueaderos, para ello, desde el año 2021 se han implementado diferentes estrategias en aras de priorizar las acciones de mejora sobre los riesgos y amenazas de cada estacionamiento administrado, brindando mayor seguridad a los residentes de los diferentes sectores. Entre las estrategias desarrolladas se encuentran la creación de campañas de prevención hurto automotores y rompe vidrios, operativos disuasivos de control y prevención dentro de parqueaderos, operativos de control del espacio público, mayor presencia policial en el sector y relación de información de creación de árbol telefónico que permita una rápida comunicación.

2. Avance del plan de inversión 2021:

Teniendo en cuenta que la ejecución del Plan de Inversión 2021 fue el sustento para la modificación No. 4 se informa que la Terminal de Transporte SA, ejecuta actualmente procesos de mantenimiento correctivo y preventivo en diferentes estacionamientos de la ciudad, los cuales están siendo llevados a cabo bajo los siguientes contratos de obra e interventoría:

CONTRATO DE OBRA	
Contratista	Consorcio ECTT, INTEGRADO POR C&C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN SAS
Numero de contrato	TT/55/2022
Objeto	Mantenimiento y adecuaciones a los parqueaderos y espacios públicos que se encuentran a cargo del DADEP, en virtud del contrato interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019.
Valor del contrato	\$1.522.716.228
Fecha de inicio	25 de febrero de 2022
Duración o plazo inicial	Tres (03) meses y dos (2) días
Fecha de terminación	Veintiséis (26) de mayo de 2022

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista	INGECO INGENIERIA DE CONSTRUCCIONES S.A.S
Numero de contrato	TT/57/2022
Objeto	Contratar la interventoría técnica, administrativa, financiera al contrato TT-55- 2022, cuyo objeto es el "mantenimiento y adecuaciones a los parqueaderos y espacios público que se encuentran a cargo del DADEP, en virtud del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019.
Valor del contrato	\$94.295.600
Fecha de inicio	25 de febrero de 2022
Duración o plazo inicial	Cinco (05) meses
Fecha de terminación	Veinticuatro (24) de julio de 2022

Por consiguiente, la fecha, las actividades programadas en el Plan de Inversión 2021 se encuentran siendo ejecutadas en los parqueaderos "Calle 125-127 (Santa Barbara), Alhambra, Mariachis, Modelia, San Andresito Providencia, San Andresito Roncados, San Andresito ASDINCGO, Country 85, Lago 79, Chicó 97, Calle 96, Calle 97, Chicó 90, Nicolas de Federmán, El Carmelo, sin embargo, Castilla, Sabana de Tibabuyes, Compartir Cra 136A, Gloria Lara (kr 94B 131-05) y Gloria Lara (Cl 131B 94D 23), con un porcentaje de avance programado del 18.67% y ejecutado del 24.11%, los cuales se han visto afectados por las condiciones climáticas en ocasiones afecta las tareas de nivelación y compactación de suelos, así como la instalación de mezclas asfálticas.

En consecuencia, se hace necesaria la prórroga del presente contrato, con el fin de que la Terminal de Transporte SA, pueda culminar las actividades pendientes por ejecutar en el Plan de Inversión 2021.

3. Plan de Inversión 2022:

Teniendo en cuenta los recursos disponibles del contrato por el aprovechamiento económico de los estacionamientos, se realizaron visitas los días 24, 25 y 28 de marzo de 2022 de manera conjunta entre el DADEP y la Dirección de Infraestructura de la Terminal de Transporte S.A,

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

para mantenimientos rutinarios, correctivos y preventivos en predios administrados por el DADEP.

Con base en lo anterior, la Terminal de Transporte S.A, a través del radicado DADEP No. 20224000096032 del 03 de mayo de 2022, presentó Plan de Inversión de 2022 para ejecutar en la presente vigencia, en el cual se incluyó la inversión, mantenimiento y certificación ONAC de los ascensores de 4 parqueaderos subterráneos, así como la inversión de 27 predios del DADEP y 11 parqueaderos administrados en el marco del contrato.

En atención a lo anterior, a través del radicado DADEP No. 20223050064381 del 12 de mayo de 2022, se emitió respuesta al plan de inversión 2022, en el cual se solicitó la ejecución inmediata de los mantenimientos rutinarios, correctivos y preventivos de 57 predios de administración directa del DADEP que fueron objeto de visita de inspección y reconocimiento los días 22 y 27 de abril de 2022, así:

No	RUPI	DIRECCIÓN	LOCALIDAD
1	2-501	KR 9 21 64 LOCAL SUR PRIMER PISO	SANTA FE
2	2-1138	CL 9 4 70	CANDELARIA
3	2224-34	KR 52C 42B 18 SUR	PUENTE ARANDA
4	2-202	KR 7 0 75 SUR	SAN CRISTOBAL
5	3473-9	KR 89 BIS A 56 30 SUR	BOSA
6	2-1684	TV 87C 57 47 SUR	BOSA
7	2-198	KR 91B 38B 10 SUR	KENNEDY
8	2-518	CL 12 5 59	CANDELARIA
9	2-383	CL 1 7 56	SANTA FE
10	4427-4	AC 22 30 45	PUENTE ARANDA
11	2-638	KR 9A ESTE 29 14 SUR	SAN CRISTOBAL
12	2-1620	R 68B 35 11 SUR	KENNEDY
13	2-103	KR 14 38 02 SUR	RAFAEL URIBE URIBE
14	2-1020	AC 13 53 26	PUENTE ARANDA
15	2-1028	KR 6 31 36	SANTA FE
16	820-43	CL 2 BIS / KR 1A ESTE	SANTA FE
17	2-1327	CL 9D SUR 8 98 ESTE	SAN CRISTOBAL
18	2-1816	KR 12C ESTE 28G 04 SUR	SAN CRISTOBAL
19	2-440	KR 11 11 73	SANTA FE
20	DECK 01	AVCL 26 CR 17	TEUSAQUILLO
21	DECK 02	AVCL 26 CR 20A	TEUSAQUILLO

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

22	DECK 03	AVCL 26 CR 23	TEUSAQUILLO
23	1673-53	DG 69F SUR 14U 51	USME
24	2478-40	KR 6 ESTE 2A 33	SANTA FE
25	2-1596	KR 10 ESTE 17A 36 SUR IN 5	SAN CRISTOBAL
26	2-1597	KR 10 ESTE 17A 28 SUR	SAN CRISTOBAL
27	2478-41	CALLE 2A - CARRERA 5 ESTE / MANZANA	SANTA FE
28	2-166	KR 7C 0 46 SUR IN 1	SAN CRISTOBAL
29	2498-7	CARRERA 87H - CALLE 56C BIS SUR / CALLE 56D	BOSA
30	2-257	KR 7 0 67 SUR	SAN CRISTOBAL
31	2-1529	CL 23A 1 08 ESTE	SANTA FE
32	3302-5	KR 126 63K 09	ENGATIVA
33	952-24	KR 103F 132C 16	SUBA
34	2-1229	AC 72 68B 29	ENGATIVA
35	2-1094	AC 72 68B 39	ENGATIVA
36	2-1073	AC 72 68B 15	ENGATIVA
37	2-1900	AC 72 68B 09	ENGATIVA
38	2-294	KR 1B ESTE 1F 56	SANTA FE
39	2-273	CL 12C 8 53 LOCAL ORIENTAL	CANDELARIA
40	2-273	CL 12C 8 53 LOCAL OCCIDENTAL	CANDELARIA
41	2-2322	CL 6D SUR 6 13 ESTE	SAN CRISTOBAL
42	2-2323	CL 6D SUR 6 09 ESTE	SAN CRISTOBAL
43	2-2324	CL 6D SUR 6 05 ESTE	SAN CRISTOBAL
44	2-2325	CL 6D SUR 5 13 ESTE	SAN CRISTOBAL
45	2-2326	CL 6D SUR 5 11 ESTE	SAN CRISTOBAL
46	2-2327	CL 6D SUR 5 09 ESTE	SAN CRISTOBAL
47	2-2328	CL 6D SUR 5 05 ESTE	SAN CRISTOBAL
48	2-2329	CL 6D SUR 5 03 ESTE	SAN CRISTOBAL
49	2-1964	CL 17 7 67 OF 301 Y 302	SANTA FE
50	2-1965	CL 17 7 67 OF 303 Y 304	SANTA FE
51	2-1966	CL 17 7 67 OF 305	SANTA FE
52	2-1967	CL 17 7 67 OF 306	SANTA FE
53	2-1968	CL 17 7 67 OF 310 Y 312	SANTA FE
54	2-1969	CL 17 7 67 OF 401 Y 402	SANTA FE
55	2-1578	CR 7 1 A 66	SAN CRISTOBAL
56	2-1011	CL 71 5 58	CHAPINERO
57	2-1012	CL 71 5 58	CHAPINERO

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Así mismo, de acuerdo con las actividades propuestas se estableció el siguiente orden de prioridad para realizar las inversiones correspondientes:

- Autopista Lago de Chapinero, Lago 79 IDU - RUPI 443-1.
- Chico Reservado II Sector, Chicó 97 IDU - RUPI 725-54.
- El Chicó, Chicó 90 IDU - RUPI 488-71, 488-87 y 488-88.
- Urbanización Antiguo Country, Country 85 IDU - RUPI 3710-5 y 3710-9.
- Nicolas de Federmán II Sector Urbanización - RUPI 1933-33.
- Alhambra Sector Sur - RUPI 2531-52 y 2531-58.
- Terminal Interurbano de Pasajeros de Bogotá, Lote 12 - RUPI 1437-33.
- San Andresito 2448-6.
- Bahía Calle 97 - RUPI 729-20.
- Bahía Calle 96 - RUPI 729-21.

Del mismo modo, se priorizaron para intervenciones algunos predios administrados por el DADEP que no han sido entregados en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, con el siguiente orden de prioridad:

1. Chuniza - RUPI 1660-3
2. Chuniza - RUPI 1660-36.
3. Chuniza - RUPI 1660-37.
4. Chuniza - RUPI 1660-38.
5. Chuniza - RUPI 1660-39.
6. Junta de Acción Comunal Barrio Caracolí - RUPI 3640-84.
7. Junta de Acción Comunal Tunal I - RUPI 490-4.
8. Junta de Acción Comunal Tunal I - RUPI 490-6.
9. Junta de Acción Comunal Las Luces - RUPI 2436-24.
10. Junta de Acción Comunal La Roca - 625-84.
11. Junta de Acción Comunal Aures II - RUPI 871-16.
12. Junta de Acción Comunal Aures II - RUPI 871-17.
13. Junta de Acción Comunal Aures II - RUPI 871-19.
14. Junta de Acción Comunal Aures II - RUPI 871-20.
15. Junta de Acción Comunal Bosques de Granada - RUPI 852-34.
16. Junta de Acción Comunal Bosques de Granada - RUPI 852-33.
17. Centro Comercial Casablanca - RUPI 295-11.
18. Unidad Residencial Contra Almirante Victoria - RUPI 749-22.
19. Junta de Acción Comunal Bosques de Granada - RUPI 852-32.
20. Junta de Acción Comunal La Roca - 625-59.

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

21. Junta de Acción Comunal La Roca - 625- 60.
22. Junta de Acción Comunal Lucerna - RUPI 985-32.
23. Junta de Acción Comunal Sabana de Tibabuyes - RUPI 1385-14.
24. Junta de Acción Comunal Casa de Loma - RUPI 2971-14.
25. Junta de Acción Comunal Sabana de Tibabuyes - RUPI 1385-15.

Finalmente, se solicitó que durante la ejecución del Plan de inversión 2021, se programen actividades para el mantenimiento de las zonas aledañas a los bienes de uso público identificados con RUPI: 2545-7, 2545-8 y 2545-9 (Calle 100), en atención al acta de entrega suscrita el pasado 7 de abril de 2022.

- **Culminación del suministro, instalación y construcción de módulos de baños públicos y cumplimiento a la sentencia judicial (Acción Popular radicado No. 25-000-23-15-000-2005), en el marco del contrato.**

La Secretaría Jurídica Distrital, en su calidad de coordinadora y encargada de realizar el seguimiento al cumplimiento de la sentencia judicial, (Acción Popular radicado No. 25-000-23-15-000-2005), respecto a suministro, instalación y construcción de módulos de baños públicos, adopta los Decretos Distritales 789 de 2018, 002 de 2019 y la Resolución 001 de 2019, documentos que señalan las distintas acciones a cargo de varias entidades de la administración distrital.

Por consiguiente, el DADEP determinó los tres puntos estratégicos para adelantar el Plan Piloto de Baños Públicos en el Distrito Capital, en las zonas entregadas en administración y aprovechamiento económico a través del contrato interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, en virtud de la capacidad logística de la Terminal de Transporte para ellos y la disponibilidad de recursos del contrato.

Con base en ello, la Terminal de Transporte S.A en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, realizó la construcción de 3 módulos de baños públicos, así:

- **Módulo de servicio sanitario sector San Andresito:** Estacionamiento ubicado en la Calle 9 con Carrera 37A (San Andresito de las 38), Localidad de Puente Aranda.
- **Módulo de servicio sanitario sector Alhambra:** Estacionamiento ubicado en la Calle 114A No. 45 - 18, Autopista Norte. (Alhambra), Localidad de Suba
- **Módulo de servicio sanitario sector Santa Bárbara:** Estacionamiento ubicado en la Calle 125 No. 21a - 30, Autopista (Santa Bárbara), Localidad de Usaquén

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

El Plan Piloto de Baños Públicos se ordenó por un plazo de un (1) año prorrogable máximo hasta por otro periodo igual, en aras de determinar la viabilidad técnica, administrativa, financiera y operativa de mantenimiento y sostenibilidad de los módulos sanitarios. Dicho plan piloto finalizará en la vigencia 2023.

Ahora bien, en virtud de la capacidad técnica, administrativa y financiera de la Terminal de Transporte SA para el mantenimiento y sostenibilidad de los módulos de baños públicos, se hace necesario la prórroga que se solicita con el fin de culminar con la orden judicial impartida, respecto a la evaluación de la viabilidad del plan piloto, ya que dicha entidad designó 5 operadores encargados del control, recaudo y correcto funcionamiento de las unidades sanitarias. Actualmente estos costos son cargados al centro de costo del parqueadero sobre el cual fue construido el módulo de las baterías sanitarias, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019.

1. Información financiera

1.1 Contenido informe de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento

De acuerdo con las obligaciones del contratista, consagradas en la Cláusula Tercera “OBLIGACIONES DE LA TERMINAL”, establece la presentación de un informe mensual, en los siguientes términos;

Modificación No.3 del día 6 de julio de 2020: “TERCERA- OBLIGACIONES DE LA TERMINAL: (...)

PARAGRAFO UNDÉCIMO: La terminal deberá entregar al supervisor designado por el DADEP, de manera mensual entre el día 25 a un máximo de 45 días posteriores a la finalización de cada mes calendario, un informe de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento entregadas en virtud del presente contrato interadministrativo, el cual deberá contener como mínimo lo siguiente:

- ✓ Tarifas vigentes
- ✓ Rotación diaria de entradas y facturación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.
- ✓ Horarios de atención.
- ✓ Indicadores de ocupación y rotación.
- ✓ Estado físico de los estacionamientos y relación de las actividades de mantenimiento adelantadas.
- ✓ Informes financieros de la operación de las zonas objeto del contrato interadministrativo.

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

- ✓ *Relación del personal operativo y administrativo que laboró durante el mes.*
- ✓ *Certificación del pago de prestaciones sociales y parafiscales.*
- ✓ *Novedades presentadas durante el mes.*
- ✓ *Informe técnico del estado de los bienes, acompañados de registro fotográfico, copia de los contratos suscritos para el buen desarrollo y gestión del contrato y demás actividades que den cuenta del cumplimiento del objeto contractual.*

Dicho informe deberá ser radicado en el DADEP, y deberá estar firmado por el Representante Legal, el contador y si lo requiere por el Revisor Fiscal. Del mismo, deberá allegar copia en medio magnético (...)."

En cumplimiento a la obligación antes expuesta, a continuación, se relacionan los informes presentados por la Terminal de Transporte en la ejecución del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019:

RADICADO No.	FECHA	PERIODO INFORME
20194000182302	15/08/2019	28 DE MAYO AL 30 DE JUNIO 2019
20194000191682	27/08/2019	
20194000231502	7/10/2019	
20194060203912	7/09/2019	1 AL 31 DE JULIO DE 2019
20194000249152	30/10/2019	
20194000256522	6/11/2019	1 AL 31 DE AGOSTO DE 2019
20194000267682	21/11/2019	1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019
20204000004592	13/01/2020	1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2019
20204000008192	17/01/2020	1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2019
20204000039242	4/03/2020	1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
20204000052262	1/04/2020	1 AL 31 DE ENERO 2020
20204000065052	29/05/2020	1 AL 29 DE FEBRERO 2020
20204000087872	29/07/2020	1 AL 31 DE MARZO DE 2020
20204000093542	13/08/2020	1 AL 30 DE ABRIL DE 2020
20204000102642	3/09/2020	1 AL 31 DE MAYO DE 2020
20204000106492	11/09/2020	1 AL 30 DE JUNIO DE 2020
20204000108382	16/09/2020	1 AL 31 DE JULIO DE 2020
20204000118262	5/10/2020	ALCANCE 1 AL 31 DE JULIO DE 2020
20214000034792	3/03/2021	1 AL 31 DE AGOSTO DE 2020

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

20214000034782	3/03/2021	1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020
20214000034772	3/03/2021	1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2020
20214000034752	3/03/2021	1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2020
20214000034762	3/03/2021	1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
20214000067522	20/04/2021	SOPORTES ADICIONALES AGOSTO-DICIEMBRE 2020
20214000067542	20/04/2021	CRONOGRAMA INFORMES TERMINAL
20214000067582	20/04/2021	INFORME TÉCNICO AGOSTO-DICIEMBRE 2020
20214000067592	20/04/2021	CERTIFICACIONES PARAFISCALES E IMPUESTOS AGOSTO-DIC 2020
20214000095962	27/05/2021	INFORMES FINANCIEROS AGOSTO-DICIEMBRE 2020
20214000044092	16/03/2021	1 AL 31 DE ENERO 2021
20214000067602	20/04/2021	1 AL 29 DE FEBRERO 2021
20214000088702	14/05/2021	1 AL 31 DE MARZO DE 2021
20214000109932	15/06/2021	1 AL 30 DE ABRIL DE 2021
20214000135542	15/07/2021	1 AL 31 DE MAYO DE 2021
20214000162412	13/08/2021	1 AL 30 DE JUNIO DE 2021
20214000192132	17/09/2021	1 AL 31 DE JULIO DE 2021
20214000253102	3/12/2021	ALCANCE 1 AL 31 DE JULIO DE 2021
20214000253112	3/12/2021	1 AL 31 DE AGOSTO DE 2021
20214000253142	3/12/2021	1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021
20214000265222	21/12/2021	1 AL 31 DE OCTUBRE DE 2021
20214000266632	23/12/2021	ALCANCE ENERO-JUNIO 2021
20224000007222	17/01/2022	1 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2021
20224000031482	18/02/2022	1 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
20224000055062	16/03/2022	1 AL 31 DE ENERO 2022
20224080079092	11/04/2022	1 AL 29 DE FEBRERO 2022
20224000107722	17/05/2022	AL 31 DE MARZO DE 2022

1.2 Información financiera Contrato Interadministrativo

A continuación, se relaciona por cada una de las vigencias el total de los ingresos recaudados, los costos y gastos ejecutados y el resultado del ejercicio (utilidad acumulada a favor del DADEP) desde el inicio de operación hasta el 31 de marzo de 2021.

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

AÑO	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL ACUMULADO
INGRESOS					
OPERACIONALES	3.671.141.295	5.889.086.362	8.958.509.508	2.499.621.544	21.018.358.709
NO OPERACIONALES	7.809.588	51.381.894	67.307.070	15.140.694	141.639.246
TOTAL DE INGRESOS	3.678.950.883	5.940.468.256	9.025.816.577	2.514.762.239	21.159.997.954
COSTOS Y GASTOS					
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	10.877.010	28.810.544	37.232.335	3.259.031	80.178.920
RETRIBUCIÓN FIJA Y VARIABLE TERMINAL	380.358.755	882.276.271	1.283.606.143	347.149.385	2.893.390.554
ARREDAMIENTOS BIENES MUEBLES	193.386.500	511.829.077	729.565.398	189.236.976	1.624.017.951
CONTRATOS DE PERSONAL TEMPORAL	587.647.316	719.401.387	1.756.861.688	605.448.457	3.669.358.848
DOTACION SEGURIDAD INDUSTRIAL	2.599.670	1.779.840	11.829.925	1.495.830	17.705.265
ENERGIA	28.060.406	107.493.520	120.967.175	36.101.639	292.622.740
OTROS GASTOS FINANCIEROS	502.221	1.117.079	3.689.406	265.989	5.574.695
GASTOS VARIOS	50.700	955.000	590.000	196.495	1.792.195
GRAVAMEN A LOS MOVIMIENTOS FINANCIEROS	5.345.808	18.699.671	20.800.157	3.428.116	48.273.752
HONORARIOS Y SERVICIOS	-	229.290.500	-	5.475.418	234.765.918
INTERNET Y DATOS	1.857.714	20.718.493	24.099.778	5.483.509	52.159.494
MANTENIMIENTO EDIFICACIONES	7.333.074	697.924.932	347.783.531	197.094.889	1.250.136.426
MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y HERRAMIENTA	3.391.529	70.295.409	9.224.868	1.837.500	84.749.306
MATERIALES Y SUMINISTROS	34.220.942	147.401.602	112.496.611	54.554.969	348.674.124
SERVICIO DE ASEO	-	142.641.786	147.817.290	35.596.296	326.055.372
VIGILANCIA Y SEGURIDAD	685.716.111	2.099.985.867	2.252.831.407	600.180.219	5.638.713.604
APROXIMACIONES A MILES	1.973	1.055	902	-	3.930
BIENES INMUEBLES	1.311.340	-	-	-	1.311.340
COSTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	2.817.366	-	2.817.366
CUMPLIMIENTO (CONTRATISTAS)	-	135.462	-	-	135.462
ELEMENTOS DE ASEO Y CAFETERIA	648.771	1.515.413	16.865.134	-	19.029.318
GASTOS LEGALES	687.900	204.400	-	-	892.300
IMPRESOS, PUBLICACIONES	17.932.436	15.416.349	5.423.000	-	38.771.785
INDUSTRIA Y COMERCIO	41.639.767	69.257.000	99.519.000	0	210.415.768
RECOLECCION DE BASURAS	4.520.993	19.749.811	18.142.656	-	42.413.460
REDES, LINEAS Y CABLES	10.302.000	25.748.911	-	-	36.050.911
RESPONSABILIDAD CIVIL	-	14.187.976	6.685.384	-	20.873.360
VIAS DE COMUNICACION Y ACCESO INTERNO	170.233.724	-	-	-	170.233.724
TOTAL COSTOS Y GASTOS	2.188.626.660	5.826.837.355	7.008.849.155	2.086.804.718	17.111.117.887
TOTAL INGRESOS- COSTOS Y GASTOS	1.490.324.222	113.630.901	2.016.967.422	427.957.521	4.048.880.067

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Al 31 de marzo de 2022 se han percibido ingresos por la operación de los parqueaderos entregados en administración por valor de VEINTIÚN MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/cte. (\$21.159.997.954), así mismo, se han ejecutado gastos por valor de DIECISIETE MIL CIENTO ONCE MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/cte. (\$17.111.117.887) obteniendo un resultado acumulado de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/cte. (\$ 4.048.880.067).

De igual modo, se puede apreciar que los rendimientos obtenidos a favor del DADEP del 1 de enero al 31 de marzo de 2022 ascienden a la suma de CUATROCIENTOS VEINTISIETE MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS VEINTIÚN PESOS M/cte. (427.957.521), los rendimientos de la vigencia 2021 fueron por valor de DOS MIL DIECISIÉIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/cte. (\$2.016.967.422), los rendimientos de la vigencia 2020 fueron por valor de CIENTO TRECE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL NOVECIENTOS UNO PESOS M/cte. (\$113.630.901) y la utilidad de la vigencia 2019 por valor de MIL CUATROCIENTOS NOVENTA MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/cte. (\$1.490.324.222), obteniendo un total acumulado de CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA MIL SESENTA Y SIETE PESOS M/cte. (\$ 4.048.880.067).

UTILIDAD DADEP 2022	\$ 427.957.521
UTILIDAD DADEP 2021	\$ 2.016.967.422
UTILIDAD DADEP 2020	\$ 113.630.901
UTILIDAD DADEP 2019	\$ 1.490.324.222
UTILIDAD ACUMULADA DADEP	\$4.048.880.067

Ahora bien, teniendo en cuenta estos recursos disponibles, la Terminal de Transporte de la mano del equipo de seguimiento contractual designado por el Departamento Administrativo, tiene proyectado para la vigencia 2022, formular una serie de inversiones que permitan mejorar las condiciones actuales de varios estacionamientos y diferentes espacios públicos, en procura de mantener espacios públicos idóneos que beneficien a las comunidades y a la ciudad así como finalizar la ejecución del plan de inversión 2021 y saldarlas cuentas por pagar pendientes.

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

1.3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES FINANCIEROS DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019.

El parágrafo segundo y octavo de la cláusula tercera -OBLIGACIONES DE LA TERMINAL del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, establece la consignación de los ingresos y la utilidad del ejercicio en los siguientes términos:

"(...) PARÁGRAFO SEGUNDO: Los recursos percibidos por aprovechamiento económico de las zonas de estacionamiento que queden como utilidad después de realizar las labores de administración, operación y mantenimiento de los predios entregados en administración, deberán disponerse por parte de la Terminal, en una cuenta de ahorros específica para este fin. Las erogaciones de recursos económicos, los movimientos financieros para la disposición en otras actividades de reinversión en el espacio público o para suplir déficit en la administración, operación y mantenimiento de los predios entregados, será autorizado por el supervisor que designe el DADEP.

PARAGRAFO OCTAVO: El cumplimiento en el recaudo de los ingresos proyectados en cada una de las zonas objeto del contrato interadministrativo entregadas para la administración, no serán objeto de requerimiento para su cumplimiento por parte del contratista. Los mayores ingresos harán parte efectiva de los ingresos del presente contrato.

De generarse mayores ingresos, los mismos, deberán ser depositados en la cuenta específica del contrato interadministrativo. El manejo de este rubro estará a decisión del DADEP, a través de la supervisión del contrato interadministrativo."

Al respecto, la Terminal de Transporte S.A tiene habilitada una cuenta de ahorros en Bancolombia, en la cual deposita los dineros (tanto los ingresos como la utilidad) objeto del Contrato Interadministrativo No. 110-00129-359-0-2019, suscrito entre el Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público y la Terminal de Transporte S.A.

Lo anterior, se constata en los informes mensuales de actividades de la operación de las zonas de estacionamiento presentados por la Terminal de Transporte S.A, soportados con extracto bancario, conciliación bancaria y libros auxiliares.

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993, sus decretos reglamentarios, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo de la Ley 1150 de 2007 y demás normas concordantes).

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Para todos los efectos, en cumplimiento de las disposiciones del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019, la Terminal de Transporte S.A anexa al presente informe la certificación suscrita por el Revisor Fiscal de la Terminal de Transporte S.A de fecha 22 de abril de 2022, en la cual reza:

“(…) LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A. se encuentra al día en el cumplimiento del pago desus obligaciones legales con los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a la caja de compensación familiar, ICBF y SENA, cuando a ello hubiere lugar.

En ese mismo sentido hemos verificado que la empresa Servicios Temporales de Colombia Tempocolba Sociedad por Acciones Simplificada con NIT 802.010.216-6 ha realizado los pagos y liquidaciones correspondiente al mes de marzo de 2022, para el personal asignado en misión al contrato interadministrativo 359 de 2019 suscrito entre la Terminal de Transporte S.A. y el DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORIA DEL ESPACIO PÚBLICO (DADEP) (…)”.

A) FRENTE A LA NECESIDAD INMINENTE DE LA PRORROGA

La Defensoría del Espacio Público, fue creada como Departamento Administrativo que hace parte de la estructura orgánica y administrativa de Bogotá D. C., y obra en desarrollo de funciones y competencias establecidas en el Acuerdo 18 de 1999, dentro del cual se nos señaló como misión la de “contribuir al mejoramiento de la calidad de vida en Bogotá D.C., por medio de una eficaz defensa del espacio público, de una óptima administración del patrimonio inmobiliario de la ciudad y de la construcción de una nueva cultura del Espacio Público que garantice su uso y disfrute común y estimule la participación comunitaria”.

De igual manera, el mencionado Acuerdo en su artículo 3, determina: “Son funciones de la Defensoría del Espacio Público, sin perjuicio de las atribuciones de otras autoridades, la defensa, inspección, vigilancia, regulación y control del espacio público del Distrito Capital; la administración de los bienes inmuebles, y la conformación del inventario general del patrimonio inmobiliario Distrital.”

Por lo anterior, la Subdirección de Administración Inmobiliaria y del Espacio Público, tiene dentro de sus funciones la de administrar los bienes inmuebles del nivel central del Distrito Capital, que, por medio de figuras contractuales como el contrato interadministrativo, se materializa la entrega a terceros para la administración, preservación, buen uso, mantenimiento y disfrute colectivo del espacio público.

MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

Ahora bien, considerando que, como ya se mencionó, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019 se aprobó la ejecución del plan de inversión 2022, así como la finalización del plan de inversión 2021, para mantenimientos preventivos y correctivos a los predios mencionados en el presente documentos, surge la necesidad de prorrogar el contrato, en aras de implementar acciones y actividades de mejora que brinden un mejor servicio a la comunidad aledaña a estas zonas y así, mejorar considerablemente las condiciones de infraestructura de los mismos.

De igual manera, con la presente prórroga se logrará el permanente control, recaudo y correcto funcionamiento de las unidades sanitarias instaladas en la implementación del Plan Piloto de baños públicos en Bogotá por el periodo de un año, el cual finaliza en la vigencia 2023, ya que estos valores son cargados al centro de costo del parqueadero sobre el cual fue construido el módulo de las baterías sanitarias, en el marco del Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019.

En concordancia con la eficiente administración y mantenimiento realizada por la Terminal de Transportes S.A a los predios entregados en administración, se pretende lograr la sostenibilidad física, económica y social del espacio público entregado en administración, ejerciendo la debida protección del bien, así como también su operación integral.

Por lo dispuesto, se considera pertinente prorrogar el Contrato Interadministrativo No. 110-129-359-0-2019 por el término de un (1) año, con el fin de que la Terminal de Transporte S.A, continúe con la debida administración, mejorando las condiciones de infraestructura y seguridad de los predios entregados en administración, se estructure un nuevo contrato y se haga la adecuada evaluación del proyecto de baños públicos del Distrito Capital de Bogotá, D.C.

8) Que la cláusula Décima Séptima del Contrato Interadministrativo prevé: “MODIFICACIÓN Y PRÓRROGAS- Cualquier modificación, prórroga o suspensión del presente Contrato deberá constar por escrito debidamente firmado por las PARTES” (Subrayas propias).

De conformidad con lo anterior, las partes acuerdan prorrogar el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO 110-129-359-0-2019, así:

CLÁUSULA PRIMERA: Modificar el CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-129-359-0-2019 en el “PLAZO”, prorrogando el plazo de ejecución por el término de doce (12) meses más, estableciendo como nueva fecha de terminación el día 27 de mayo de 2023.

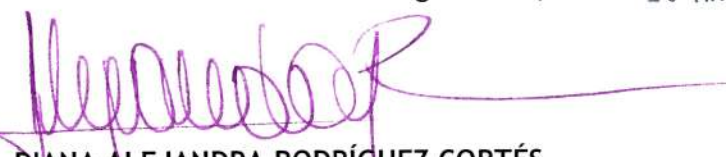
MODIFICACIÓN No. 5 - PRÓRROGA 2 AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO No. 110-00129-359-0-2019, SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO Y LA TERMINAL DE TRANSPORTE S.A.

CLÁUSULA SEGUNDA: LA TERMINAL DE TRANSPORTES S.A, allegará las pólizas ajustadas de conformidad esta prórroga dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción de la presente modificación.

CLÁUSULA TERCERA: VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES. Las demás cláusulas del Contrato continuarán vigentes y sin modificación alguna.

CLÁUSULA CUARTA: PERFECCIONAMIENTO. La presente modificación se perfeccionará con la firma de las partes.


Para constancia se firma en Bogotá D.C., 26 MAY 2022



DIANA ALEJANDRA RODRÍGUEZ CORTÉS

Directora

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE LA DEFENSORÍA DEL ESPACIO PÚBLICO



ANA MARÍA ZAMBRANO DUQUE,

C.C. No. 53.118.810

Gerente General Terminal de Transportes S.A

NIT. No. 860.052.155-6

Proyecto: Sixta Tulia Roncancio - Contratista OAJ.
Revisó: Carlos Quintero Mena. Jefe de la Oficina Asesora Jurídica
Lina Paola Ramírez Copete - Abogada OAJ
Stefanny Alonso Muñoz - componente jurídico SAI
Alejandra María Vargas - Componente contable SAI
Diron Enrique Vega- Componente Técnico SAI
Luis Gabriel Barriga- Líder equipo de supervisión SAI.
Yohana Montaña - Asesora SAI
Aprobó: Armando Lozano Reyes- Subdirector SAI

Revisó: Luis German Vizcaino - Asesor Gerencia General Terminal de Transporte S.A
Carlos Federico Salcedo de la Vega - Subgerente Jurídico Terminal de Transporte S.A
Alberto de Jesús Gómez Barrios - Subgerente Corporativo Terminal de Transporte S.A
Nora Carolina García Rojas - Directora de Recursos Físicos y Negocios (e) Terminal de Transporte S.A